



WADAQRIYADH

الخبر مقبل

البروشور التسويقي

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



Saudia Auctions Co.



استعراضات المزادات



تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات



سداد قيمة للمشاركة في المزاد - قابله للاسترداد



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

الدخول إلى المنصة

5 فرص لإستثمارك الطموح

الفرصة

02

الضباط ..

الفرصة

01

الترجس ..

الفرصة

04

المزاحمية (2) ..

الفرصة

03

المزاحمية (1) ..

الفرصة

05

الملك فيصل ..

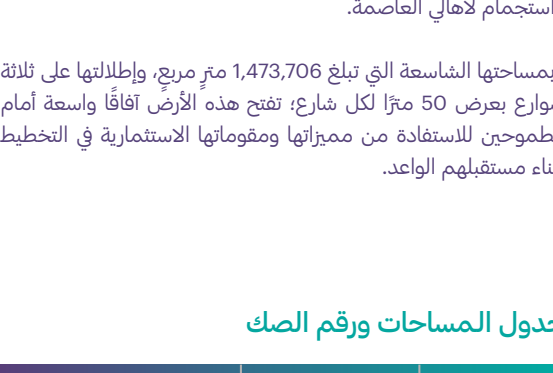
الفرصة

01

فرصتك النامية ..

الترجس

40,000م²



المدينة	رقم المخطط	الي
الرياض	2737	الترجس

حالة العقار	الإستخدام	نوع الصك
مبنى قائم	تجاري	إلكتروني

يُدهلك هذا البني بمساحة أرضه الوافرة التي تبلغ نحو 40,000 مترًا مربعًا، وموقعه الاستراتيجي النادر في حي "الترجس" عند ملتقى طريق الثمامة مع طريق الأمير فيصل بن بندر، على مقربة من الدائري الشرقي، وشبكة طرق منظمة تربطه بقلب مدينة الرياض النابض بالحياة والحياة.

يتفرد البني بتمركزه في منطقة حديثة، سريعة التطور والنمو، قبالة أرض مجمع الدوائر الحكومية الشمالية، وسط مجموعة من الأنشطة التجارية والأحياء العصرية التي تُعتبر المستقبل الجديد لكل الخالين بالاستثمار أو العيش في عاصمة المال والأعمال، ما جعل منه فرصة استثنائية لن تكرر للتملك والاستثمار الذي في أهم المواقع وأكثرها تميزًا شمال مدينة الرياض.

جدول المساحات ورقم الصك

القطعة	المساحة	رقم الصك
1/أ	40,000	760604001041

الفرصة

02

استثمارك بين يديك ..

الضباط

5,000م²



المدينة	رقم المخطط	الي
الرياض	315	الضباط

حالة العقار	الإستخدام	نوع الصك
مبنى قديم	تجاري	إلكتروني

حوية المكان فرضت نفسها بقوة على هذه الفرصة الاستثمارية البارزة، التي تتباهى بموقعها الاستراتيجي وسط العاصمة الرياض بإطلالة فريدة على طريق صلاح الدين الأيوبي الذي يتلاقى مع طريق مكة المكرمة، على مقربة من مجموعة واسعة من الأنشطة التجارية، ووحدات سكنية عصرية، توابح تحضر التي توفر كل ما تحتاجه لتعيش حياة رغيدة، مُفعمة بالسعادة.

امتداد الأرض على مساحة 5000 مترًا مربعًا، منحه طابقًا استثماريًا نموذجيًا، حيث تتيح تلك المساحة للتأجير، التفرد بمشروع عقاري فريد من نوعه، يحضن فعاليات تجارية، ووحدات سكنية عصرية، توابح تحضر العاصمة، وترتقي لأحلام المستثمرين المتشوقين لحصد الإجازات وتحقيق النجاحات.

جدول المساحات ورقم الصك

القطعة	المساحة	رقم الصك
3/164 + 2/164	5,000	260607000882

الفرصة

03

فرصة تسع لأحلامك ..

المزاحمية (1)

2,000,000م²

المحافظة	رقم المخطط	المدينة
المزاحمية	7065	مركز الجلة

حالة العقار	الإستخدام	نوع الصك
أرض فضاء	زراعي	إلكتروني

تميز هذه الفرصة الاستثنائية بمساحتها الكبرى التي تروى من 2 مليون مترٍ مربع، وإطلالتها على ثلاثة شوارع يعرض 50 مترًا لكل شارع، وهي تعتبر القطعة رقم (1) في المخطط الزراعي رقم 7065، حيث يدها شمالاً القطعة رقم 2 من نفس المخطط واللوحدة في الفرصة رقم 4 الملاصقة لها تمامًا مما يتيح للمستثمرين فرصة نادرة لتملك الأرضين سوياً والتفرد بمميزاتها.

تتألق الفرصة 3 بموقعها الاستراتيجي بمحافظة المزاحمية شرق كبرى الجلة، على مقربة من طريق مكة - الرياض)، ومجموعة نموذجية من الزارع، والمتنجات التي توفر مكانًا مثاليًا لسكان العاصمة لقضاء أجلي الأوقات، مما عزز من أهمية المنطقة، وجعل منها وجهة مفضلة للمستثمرين الراغبين في تنمية أعمالهم وتعزيز استثماراتهم في مكانٍ قريبٍ من العاصمة وينمو باستمرار.

جدول المساحات ورقم الصك

القطعة	المساحة	رقم الصك
1	2,000,000	525002013912

الفرصة

04

رؤية استثمارية بارزة ..

المزاحمية (2)

1,473,706م²

المحافظة	رقم المخطط	المدينة
المزاحمية	7065	مركز الجلة

حالة العقار	الإستخدام	نوع الصك
أرض فضاء	زراعي	إلكتروني

تشكل في هذه الفرصة رؤى استثمارية بارزة، فهي تتألق بأبهى المواقع في محافظة المزاحمية شرق كبرى الجلة على مقربة من طريق (مكة - الرياض)، وهي تعتبر القطعة رقم (2) في المخطط الزراعي رقم 7065 الذي يجاور مجموعة متميزة من الزارع، والمتنجات، التي تشكل محطة راحة واستجمام لأهالي العاصمة.

وبمساحتها الشاسعة التي تبلغ 1,473,706 مترٍ مربع، وإطلالتها على ثلاثة شوارع يعرض 50 مترًا لكل شارع، تفتح هذه الأرض آفاقًا واسعة أمام الطموحين للاستفادة من مميزاتها ومقوماتها الاستثمارية في التخطيط لبناء مستقبلهم الواعد.

جدول المساحات ورقم الصك

القطعة	المساحة	رقم الصك
2	1,473,706	625002013939

الفرصة

05

بوابتك للنجاح ..

الملك فيصل

8,820م²

المدينة	رقم المخطط	الي
الرياض	2040	الملك فيصل

حالة العقار	الإستخدام	نوع الصك
مباني قديمة	تجاري - سكني	إلكتروني

دع خيالك ينبض بالأفكار الابتكارية والإبداعية وأنت تستعد لبداية استثمارك الجديد في هذه الفرصة الواعدة التي تتألق في قلب عاصمة المملكة لتصنع فيها مستقبلك الاستثماري القادم.

12 عقارًا فريدًا بموقع مثالي تمتد على مساحة إجمالية تبلغ 8820 مترًا مربعًا؛ تنتظرك لتبدأ معها رحلة استثمارية مذهلة، في محيط حي الملك فيصل الحيوي على مقربة من طريق الملك عبدالله، والطريق الدائري الشرقي، حيث تنتظرك الباني لإعادة تشكيلها بأفكارك الإبداعية لتصبح مركزًا جاذبًا للمتنوعات الاستثمارية الراحية.

تمكّن الآن هذه الفرصة النادرة، واصنع تأثيرًا كبيرًا في العاصمة ومجتمعها. فالأفكار الخلاقة ليس لها حدًا، بل هي بوابتك لعالمٍ من الإبداع والنجاح استعدادًا للانطلاق واجعل أحلامك تتحقق.

جدول المساحات ورقم الصك

القطعة	المساحة	رقم الصك
من 1193 إلى 1204	8,820	411014001784

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

(1) التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
(2) سداد مبلغ للمشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرجاعه ، وفي حالة رسو المزاد يحذر من أوجيه سعودية المحدودة «تحت التصفية».

(3) عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا ، وفي حال تعذر السداد خلال 45 يوم عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
(4) اللعابة للعقار معاينة بامة فافية للجهةالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلاع على كافة اللصومات المتعلقة بالعقارات وليس له إعداء العين أو الفر أو الجهةالة أو العيب أو التدليس.

(5) يسقط خيار اللجلس حال رسو المزاد.
(6) يتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
(7) يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضاف إليه ضريبة بياقي قيمة العقار بإسم (شركة سعودي أوجيه «تحت التصفية»).

(8) يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع بشيك مصدق بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة «تحت التصفية»).

(9) يتم تحديد موعد الإفراغ فورًا بعد تمام البيع ويشترط للمشتري بالحضور في الموعد المحدد للإفراغ.

920004024 | Saogpr.com | @Saogpr

الفسوق | أدير | aadeer | السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.

أبناء افلاسي تصفية (شركة سعودي أوجيه)

RA | راشد عبدالله عواجي | المقدم | CPA | ALSHABANI | CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS