

شروط مزاد ودق الرياض

أولاً: شيك دخول المزاد:

1. فرصة رقم 1 :

رقم الفرصة	رقم الصك	مساحة العقار	وصف العقار	الحي	المدينة	الإفراغ	العربون
الأولى	760604001041	40,000	مبنى قائم	الترجس	الرياض	45 يوم	2,000,000

يجب على من يرغب في الدخول في المزاد على الفرصة الأولى ، تقديم شيك مصرفي مصدق بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية) بمبلغ وقدره (2,000,000) إثنان مليون ريال ريال كتأمين دخول المزاد ، ويسمح بحضوره مع 3 مرافق فقط.

2. فرصة رقم 2 :

رقم الفرصة	رقم الصك	مساحة العقار	وصف العقار	الحي	المدينة	الإفراغ	العربون
الثانية	260607000882	5,000	مبنى قديم	الضباط	الرياض	45 يوم	1,000,000

يجب على من يرغب في الدخول في المزاد على الفرصة الثانية ، تقديم شيك مصرفي مصدق بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية) بمبلغ وقدره (1,000,000) مليون ريال كتأمين دخول المزاد ، ويسمح بحضوره مع 3 مرافق فقط.

3. فرصة رقم 3 :

رقم الفرصة	رقم الصك	مساحة العقار	وصف العقار	المدينة	المحافظة	الإفراغ	العربون
الثالثة	525002013912	2,000,000	أرض فضاء	مركز الجلة	المزاحمية	45 يوم	250,000

يجب على من يرغب في الدخول في المزاد على الفرصة الثالثة ، تقديم شيك مصرفي مصدق بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية) بمبلغ وقدره (250,000) مائتان وخمسون ألف ريال كتأمين دخول المزاد ، ويسمح بحضوره مع 3 مرافق فقط.

4. فرصة رقم 4 :

رقم الفرصة	رقم الصك	مساحة العقار	وصف العقار	المدينة	المحافظة	الإفراغ	العربون
الرابعة	625002013939	1,473,706	أرض فضاء	مركز الجلة	المزاحمية	45 يوم	250,000

يجب على من يرغب في الدخول في المزاد على الفرصة الرابعة ، تقديم شيك مصرفي مصدق بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية) بمبلغ وقدره (250,000) مائتان وخمسون ألف ريال كتأمين دخول المزاد ، ويسمح بحضوره مع 3 مرافق فقط.

5. فرصة رقم 5 :

رقم الفرصة	رقم الصك	مساحة العقار	وصف العقار	الحي	المدينة	الإفراغ	العربون
الخامسة	411014001784	8,820	مباني قديمة	الملك فيصل	الرياض	45 يوم	1,000,000

يجب على من يرغب في الدخول في المزاد على الفرصة الخامسة ، تقديم شيك مصرفي مصدق بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية) بمبلغ وقدره (1,000,000) مليون ريال كتأمين دخول المزاد ، ويسمح بحضوره مع 3 مرافق فقط.

6. على من رست عليه أي من الفرص أعلاه ويرغب في المزايدة على الفرص الأخرى بالمزاد ، وفي حال رست عليه الفرصة الأخرى فيجب تقديم سند لأمر بقيمة تأمين الدخول للفرصة الأخرى، وإستبداله بشيك مصدق خلال يومين من تاريخ المزاد كعربون عن هذه الفرصة.

7. على من يرغب في المشاركة بالمزاد الإلكتروني على أي من الفرص أعلاه عبر منصة السعودية للمزادات شحن المحفظة بقيمة العربون الخاص بكل فرصة .

ثانياً: مستندات اثبات الشخصية:

1. صورة من هوية راغب الشراء ورقم التواصل والبريد الإلكتروني (وبيانات العنوان الوطني)، وفي حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن راغب الشراء فيتم إرفاق صورة من هويته و وكالة شرعية سارية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتوقيع السندات لأمر.
2. صورة من السجل التجاري في حال كان راغب الشراء مؤسسة أو شركة، مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء - إن وجدت - موضحاً بها الصلاحيات (وبيانات العنوان الوطني)، وفي حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن راغب الشراء (مؤسسة، شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة شرعية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتوقيع السندات لأمر.
3. تفويض معتمد او خطاب مصدق من الغرفة التجارية في حال كان راغب الشراء جهة حكومية (يتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتوقيع السندات لأمر).

ثالثاً: تسليم المستندات:

يجب على راغب الشراء تسليم الشيك والمستندات الموضحة أعلاه إلى شركة أدير العقارية في موعد أقصاه يوم الاحد الموافق 2023/06/18 م في تمام الساعة الرابعة عصرًا على أي من فروع الشركة الآتية:

المنطقة الشرقية

اضغط هنا

(الخبر، حي الريموك ، شارع الأمير تركي - برج سمو - الدور الثالث)

المنطقة الوسطى

اضغط هنا

(الرياض ، حي الرمال)

المنطقة الغربية

اضغط هنا

(جدة، حي الشاطئ ، طريق الملك عبدالعزيز- برج سمو - الدور الأول)

اضغط هنا

(مكة المكرمة، حي الإسكان ، شارع محمد صالح جمال - مبنى أدير - الدور الأرضي)

	رقم الهوية		الاسم
	تاريخ الوكالة		رقم الوكالة
	البريد الإلكتروني		رقم الجوال
	التوقيع		التاريخ

آلية المزاد كالاتي :

1. يعقد المزاد يوم الاثنين الموافق 2023/06/19 م في تمام الساعة الرابعة عصرًا , كما سيتم قبول طلبات (كرت) المزايدة ابتداء من الساعة الرابعة والنصف عصرًا في يوم المزاد.
2. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر.
3. للجنة المزاد الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته.
4. يلتزم المشتري الذي رسا عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد توقيع عقد البيع والقيام بما يلي:
أ. ثمن البيع : تحرير سند لأمر بكامل المبلغ المتبقي من قيمة العقار مخصوم منه شيك الدخول ويلتزم باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية).
ب. عمولة السعي : تحرير سند لأمر بقيمة السعي بنسبة 2.5% من إجمالي قيمة البيع (مبلغ رسو المزاد) مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي , ويلتزم باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية).
ج. التصرفات العقارية : تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من إجمالي قيمة البيع (مبلغ رسو المزاد) أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل والجمارك , ويلتزم باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ بإسم (شركة سعودي أوجيه المحدودة تحت التصفية).
5. في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع أو تحرير السندات لأمر فور رسو المزاد عليه، يتم صرف شيك تأمين دخول المزاد لصالح التصفية، وتعاد عملية البيع ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للتصفية.
6. في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع باقي الثمن حتى موعد الإفراغ طبقاً لكل عقار أو تخلف عن الحضور للإفراغ في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها عشرة أيام من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ من خلال البيانات المسجلة في الكراسة، فإن للمصفي الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على من رسا عليه المزاد بموجب السند لأمر واستيفاء مبلغ البيع شاملاً مبلغ ضريبة التصرفات العقارية؛ أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حسابه خصماً من شيك تأمين دخول المزاد السابق صرفه، ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للتصفية.
7. في حال تم صرف شيك تأمين دخول المزاد لأي من الأسباب المذكورة أعلاه، يقر المشتري الذي رسا عليه المزاد بأنه لا يحق له المطالبة باسترداد الشيك وعمولة السعي، وضريبة القيمة المضافة المسددة عنها لأي سبب من الأسباب.
8. لا يقبل طلب الشفعة في العين المباعة بالمزاد، ولستحقها المشاركة في المزاد وفق الشروط الواردة أعلاه.
9. يقر راغب الشراء أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بها ، كما يقر بأنه على دراية تامة بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وعلى شروط دخول المزاد وآلية البيع ، وليس له إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.

يعد التوقيع على هذا النموذج بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيه.

	رقم الهوية		الاسم
	تاريخ الوكالة		رقم الوكالة
	البريد الالكتروني		رقم الجوال
	التوقيع		التاريخ